

Réflexion PADD

Perspectives à 10 ans

Analyse SWOT le 08/10/15

Axe 1 Social - Habitat - Déplacements

Volet Social : les forces

- Espaces et équipements disponibles
- **Bourg équipé avec l'assainissement collectif**
- Réseaux présents (gaz, électricité, eau, ADSL)
- Equipement : école, salle de sport, bureau de Poste, notaire, polysport, salle de cinéma, cantine, garderie, CLSH
- Association dynamiques – animation culturelle importante
- Paysages agréables: vue sur les Pyrénées, château, lacs, bois, PLR
- Cadre de vie proche de la ville (« rurbains »)
- Prix du foncier raisonnable
- Tissu artisanal important
- **Services à la personne présents : médecin, kiné, infirmières**
- Logements sociaux disponibles
- Position géographique (proche de l'aéroport, des bassins d'emploi) – D834
- Pas de zone inondable - Déchetterie sur le village
- Services de l'intercommunalité à 10 min : crèche, maison de retraite, PAP15

Axe 1 Social - Habitat - Déplacements

Volet Social : les faiblesses

- Manque d'habitat **social**
- **Habitat dispersé (situation historique) – quelques hameaux – manque d'identité**
- Couverture incendie insuffisante
- **Manque de commerces**
- Manque de liaisons douces et de zones de stationnement
- Manque une pharmacie
- La ligne THT gâche le paysage
- Existence d'un PEB (Plan d'Exposition aux Bruits) lié aux passages d'hélicoptères
- Zones d'épandage
- **Manque de petits logements locatifs**
- Manque d'appartements (loyer des maisons élevé)
- Manque de terrains de sport extérieur
- Manque d'identité sportive
- Manque d'aires de jeux

Axe 1 Social - Habitat - Déplacements

Volet Social : les opportunités

- Demande de terrains et de logements
- **Espace disponible conséquent**
- Encore beaucoup de possibilités au centre bourg
- Station d'épuration extensible
- **Existence d'un Agenda 21 évolutif => décliné sous forme d'actions**
- Bientôt un Centre de Secours et d'Incendie
- Bientôt une école bioclimatique
- Très bientôt une boulangerie
- Développer les commerces de proximité

Axe 1 Social - Habitat - Déplacements

Volet Social : les menaces

- Exposition au vent lors des tempêtes en situation de crête
- Episodes neigeux ou de fortes pluies qui ravinent les pentes
- Risque de sédentarisation qui freine le renouvellement des populations
- Arrivée de populations en 2^{ème} phase de parcours résidentiel (pas d'apport à l'école)
- **Tension sur le prix du foncier constructible**
- Manque de petits terrains
- Existence de zones SPANC
- Taille critique pour l'ouverture d'une pharmacie
- Besoin d'animation pour les jeunes ados

Axe 1 Social - Habitat - Déplacements

Volet Habitat – cadre de vie : **les forces**

- Amorce de centre bourg
- **Quartiers bien identifiés**
- Eclairage public
- Monuments
- **Beaux bâtiments communaux**
- Fleurissement et espaces verts
- Entretien du paysage par les agriculteurs

Volet Habitat – cadre de vie : **les faiblesses**

- **Segmentation du village par les routes départementales 834 et 206**
- Ligne THT qui défigure le paysage
- Manque de zones de déplacement (liaisons piétonnes)
- Manque d'espaces verts dans les lotissements
- Abandon de l'habitat agricole ancien
- Certaines zones sans éclairage public
- Certaines zones très pentues
- Terrains peu absorbants
- Habitat ancien et de qualité médiocre
- Aspect village-rue (forme neuronale)

Volet Habitat – cadre de vie : **les opportunités**

- **Densification du bourg**
- **Identité forte des quartiers comme Angos (constructibilité)**
- **Pas de village rue**
- Maintien d'agriculteurs et de terres agricoles
- Réduction de la surface des lots (< 600 m²) en zone d'assainissement collectif
- Possibilité d'habitat collectif de petite verticalité (R+1 ou 2)
- Développement de l'artisanat
- Zone artisanale près des pompiers

Volet Habitat – cadre de vie : **les menaces**

- Vieillissement de la population agricole et abandon des fermes
- **Habitat qui se dégrade comme le long de la D834**
- Accès au foncier non bâti difficile (rétention)
- Blocage possible du PLUi

Axe 1 Social - Habitat - Déplacements

Volet Déplacements : les forces

- **Proximité** de Pau et de son agglomération
- Proximité de Serres-Castet et de Sauvagnon
- Proximité de Morlaas
- Proximité du bassin d'emploi
- Proximité de l'aéroport et des autoroutes A64 et A65
- Voies de communication importantes
- Transport à la demande (Flexilis)
- Ligne régulière à Serres-Castet (IDELIS)
- Ramassage scolaire (Scolaris)
- Bon réseau routier communal
- Enfouissement des réseaux
- Tour du lac du Balanh - PLR

Axe 1 Social - Habitat - Déplacements

Volet Déplacements : les faiblesses

- Voies de communication traversantes
- Traversée du centre bourg par la D206 pas assez sécurisée
- Faible identification du village dans la traversée de la D834
- Circulation dense surtout matin et soir
- Entrées de bourg peu marquées
- Manque de trottoirs
- Manque de parkings en centre bourg
- Dégradation rapide des voies en pente
- ADSL en bout de ligne pour certains
- Manque fibre optique

Axe 1 Social - Habitat - Déplacements

Volet Déplacements : les opportunités

- Plus de trottoirs et de pistes cyclables
- Aménagement des entrées de bourg à terminer
- Nécessité d'une zone piétonne autour de l'école
- Rond-point D206 – D834 en 2017
- **Sécurisation des circulations à terminer**
- Connexion avec les bus IDELIS (Sauvagnon ?)
- Borne de rechargement pour véhicules électriques
- Aire de covoiturage

Axe 1 Social - Habitat - Déplacements

Volet Déplacements : les menaces

- Coût des aménagements de sécurité
- Dépendance au Conseil Départemental
- **Manque de subventions**
- SMTU restreint (réduction du budget)
- Manque de moyens
- Difficultés pour l'entretien avec la baisse des dotations.

Navailles-Angos : perspectives à 10 ans

Avantages forts

Village bien équipé (réseaux, services)

Paysages harmonieux

Position géographique enviable proche des axes de circulation, bus, aéroport, autoroutes

Inconvénients majeurs

Manque de petits logements

Manque de commerces

Manque de centralité

Segmentation par les voies de circulation

Opportunités

Agenda 21

Densification du centre bourg

Assainissement collectif extensible

Sécurisation des circulations

Maintien des terres agricoles

Zone artisanale

Menaces

Taille critique en termes de population

Renouvellement des populations

Hausse du prix du foncier

Manque de subventions