

COMPTE RENDU DE REUNION N°1

N° Affaire 54 – 09203	Nom d'affaire Révision du PLU Commune de NAVAILLES - ANGOS	Rédacteur Laure BAUDRY
OBJET : Réunion n°1 Réunion de démarrage		Date : 06/03/2015

CLIENT : Commune de NAVAILLES - ANGOS

PRESTATAIRES : CIS
 SOREPA



Prochaine réunion en mairie de NAVAILLES - ANGOS

☐ **17/04/2015 à 9h30 « Diagnostic partie 1 : Présentation du diagnostic socio-démographique »**

- Sans observation des destinataires de ce compte rendu sous une semaine, celui-ci sera considéré comme accepté.
- La diffusion indiquée sur ce compte rendu tient lieu de bordereau d'envoi.



TEXTE				Action	Date	
A Contacts/Présents/Diffusion						
Structure	Nom-Statut	Courriel	Téléphone	Présent	Diffusion	Prochaine réunion
Mairie de NAVAILLES - ANGOS	Francis HUNAUT (Maire)	comnavailles@cdg-64.fr	06 21 67 94 73	x	x	
	Hugues DUFOURCQ (Adjoint)	Hugues_dufourcq@hotmail.fr	06 65 12 93 75	x	x	
	Elisabeth ALGANS (Conseillère)	Elisabeth.algans@orange.fr	06 37 09 74 69	x	x	
	Jean-Guy CACHAN (Conseiller)	Jean.guy.cachan@orange.fr	06 81 83 80 55	x	x	
	Jean BERWEZAT (Conseiller)		06 82 47 91 94	x	x	
	Paul DOMENGINE (Conseiller)	pauldomengine@hotmail.fr	06 33 24 35 35	x	x	
	Philippe DUBEDOUT (Conseiller)	philippedubedout@sfr.fr	06 14 69 65 93	x	x	
	Philippe JOUANOT (Secrétaire de mairie)	comnavailles@cdg-64.fr	05 59 33 83 85	x	x	
Agence Publique de Gestion Locale (AMO)	Anne-Laure BOYSSCHAERT	Annelaure.boysschaert@apil64.fr	05 59 90 18 28	x	x	
CIS/VERDI	Françoise BAZALGETTE (Chef de projet)	fbazalgette@verdi-ingenierie.fr	06 35 55 03 54		x	
	Jean-Baptiste POULET (Urbaniste)	jbpoulet@verdi-ingenierie.fr	06 08 23 53 04		x	
	Laure BAUDRY (Responsable d'unité développement durable)	lbaudry@verdi-ingenierie.fr	06 71 58 04 77	x	x	
	Pierre LESBATS (Architecte)	plesbats@verdi-ingenierie.fr	06 03 78 68 61		x	

B	Lancement de l'étude L'objectif de la réunion est de démarrer la mission de révision du PLU. La mairie a constitué une commission urbanisme qui sera consultée à chaque réunion. Elle dispose de plusieurs vecteurs de communication pour la révision du PLU : - Bulletin municipal - Site internet Un registre doit être mis à disposition du public. La consignation des courriers s'effectue de la façon suivante : - Ouvrir un registre en indiquant la date et l'objet de la consultation - Parapher toutes les pages en recto et verso - Inscrire la date d'arrivée sur l'enveloppe du courrier - Agrafier le courrier et l'enveloppe dans le registre - Tamponner le courrier, à cheval sur le courrier lui-même et sur le registre - Décrire le contenu du courrier (nombre de feuilles, plan, annexe, etc.) Lorsqu'une personne vient voir le registre ou déposer une observation, elle doit être sous surveillance pour qu'aucun courrier ne soit substitué.	Mairie/ Verdi Conseil	Mars 2015
----------	--	-----------------------	-----------

	La mairie doit prévenir les personnes n'habitant pas la commune mais ayant des biens fonciers sur la commune de la mise en œuvre de la révision du PLU. Dans le cadre de la concertation, un questionnaire va être envoyé à la mairie afin de décider de son éventuelle diffusion auprès de la population. Ce questionnaire est un projet que la mairie peut modifier selon ses souhaits. Un projet de présentation de la procédure de révision de PLU sera proposé à la mairie en vue de son insertion sur le site Internet et dans le bulletin municipal. La révision du PLU a été prescrite par délibération en date du 12 décembre 2013. Une délibération complémentaire à cette dernière doit être prise afin de compléter et de préciser les objectifs de la révision du PLU (diversification de l'offre, besoin en logements, etc.). L'Agence Publique de Gestion Locale (APGL 64) conseillera la mairie pour la rédaction de ce document. Il sera ensuite envoyé au bureau d'études pour validation avant sa mise au vote lors du conseil municipal du 27 mars.		
C	Transmission de données et d'information Le bureau d'études a transmis à la mairie une liste de données d'entrée à fournir dans la mesure du possible et de l'existant. Laure BAUDRY récupérera une partie de ces données lors de son passage le mardi 17 mars à 14h en mairie. Un tableau récapitulatif de la transmission des données est inséré dans ce compte rendu et sera mis à jour après chaque réunion. L'interlocuteur privilégié du maître d'ouvrage est : Françoise Bazalgette.	Mairie/Verdi Conseil	Mars 2015
D	Planning La mairie souhaite que les enjeux soient déterminés rapidement et que le PADD soit validé pour novembre 2015. Le planning est annexé à ce compte rendu. Pour cela, la première partie du diagnostic territorial (diagnostic socio-démographique) sera réalisé mi-avril (17/04/15 à 9h30) puis le diagnostic dans sa globalité selon le planning joint (GT 3 ; date à définir). La mairie se charge d'envoyer les convocations à la commission d'urbanisme, DDT, etc.	Verdi Conseil	Mars/juin 2015
E	Administratif Depuis début février, Compétences Ingénierie Services a changé de nom et devient Verdi Conseil Midi Atlantique (VCMA). Depuis janvier, SOREPA a également changé de nom et de devient Verdi Conseil Nord de France (VCNF).	Verdi Conseil	Mars 2015

Synthèse de la récupération des données nécessaires à la révision du PLU

Données	Transmission		
	Mairie	Communautés de communes de Luys en Béarn	Autres
Documents règlementaires existants			
Cadastre numérisé de la commune	En attente		/
Délibération complémentaire du PLU	En attente	/	/
Délibérations modificatives	En attente	/	/
Dossier PLU et modifications (zonage, règlement, servitudes, etc.)	Transmis le 6/03/15	/	/
Porter à connaissance et note de cadrage	En attente	/	/
Schéma Régional de Cohérence Ecologique	En attente	/	DREAL
Etude L.111-1-4	Réunion spécifique	/	/
Risques			
Risques (Retrait/Gonflement argiles, etc.)	En attente	/	/
Les réseaux			
Plan et description du réseau AEP	En attente	En attente	/
Plan de réseau eaux usées	En attente	En attente	
Station d'épuration	En attente	En attente	/
Schéma directeur d'assainissement	En attente	En attente	
Plan réseau électrique	En attente	En attente	/
Réseau eaux pluviales	En attente	En attente	
Plan réseau gaz	En attente	En attente	/
Rapport sécurité incendie SDIS	En attente	/	/
Adresse des concessionnaires	En attente	/	/
Les équipements			
Effectif et composition des établissements scolaires	En attente	/	/
Liste des équipements culturels	En attente	/	/
Liste des équipements sportifs et de loisirs	En attente	/	/
Equipements sociaux	En attente	/	/

Données	Transmission		
	Mairie	Communautés de communes de Luys en Béarn	Autres
Données socio-économiques			
Dernier recensement démographique 2014	En attente	/	/
Liste des permis de construire et des déclarations de travaux par année depuis 2005 (part des logements/part activités économiques/part équipements publics en indiquant le zonage, la taille de la parcelle et le nombre d'habitation)	En attente	/	/
Nombre de logements sociaux pour chaque opération	En attente	/	/
Liste des commerces/services et activités artisanales	En attente	En attente	/
Liste des bâtiments et propriétés communales	En attente	/	/
Liste des associations communales	En attente	/	/
Liste des bâtiments et propriétés communales	En attente	/	/
Données diverses			
Plan de la commune	En attente	/	/
Logo de la commune	En attente	/	/
Chemins de randonnées (schéma prévisionnel)	En attente	/	/
Plan d'aménagement d'espaces publics	En attente	/	/
Pistes cyclables et cheminements doux	En attente	/	
Liste des associations communales	En attente	/	/
Photographies aériennes	En attente	/	/
Documents relatifs à l'histoire de la commune (cartes anciennes, plan, cadastre napoléonien, etc.)	En attente	/	/
Localisation des sièges d'exploitation	Réunion spécifique + PLU	/	/
Relevés topographiques	/	/	/
Utilisation particulière des eaux souterraines			
Anciennes carrières ou ressources naturelles exploitées	/	/	/
Zone de pollution, de stockage de matériaux divers, dangereux ou toxiques	En attente	/	/

Mesures d'utilisation économe de l'eau	En attente	/	
Gestion des cours d'eau, études, caractérisation des berges, servitudes de passage, etc.	En attente	En attente	
Liste des ICPE	En attente	/	/
Les boisements et terrains communaux	En attente	/	/
Gestion des déchets	En attente	En attente	/
Dossiers loi sur l'eau divers (Chancelle rivière + sécurisation des périmètres de protection)	En attente	/	
Utilisation pesticides (charte + délibération)	En attente	/	/
Documents complémentaires			
Repérage des poteaux incendie	En attente	/	/
Localisation des anciennes fermes d'intérêt architectural	En attente	/	/
Terrain cultivé ou parc à protéger en zone urbaine (parc de l'hôpital)	En attente	/	/
Espaces à classer en EBC	Réunion particulière	/	/
Zones d'insécurité routière ? en termes de capacité ? de visibilité ? (Tous vents)	Réunion particulière	/	/
Analyse des arrêtés de catastrophe naturelle : lieux des inondations et coulées de boue. Idem pour le retrait/gonflement des argiles	Réunion particulière	/	/
Espaces restant à commercialiser dans les zones d'activités	Réunion particulière	/	/
Localisation des stationnements publics et capacité	Réunion particulière	/	/

Révision du Plan Local d'Urbanisme de NAVAILLES - ANGOS																			
Planning prévisionnel de réalisation																			
06/03/2015																			
2015										2016									
févr-15	mars-15	avr-15	mai-15	juin-15	juil-15	août-15	sept-15	oct-15	nov-15	déc-15	janv-16	févr-16	mars-16	avr-16	mai-16	juin-16	juil-16	août-16	sept-16
Phase 1 Diagnostic																			
Réunion groupe de travail	GT 1 06/03	GT 2 17/04		GT 3															
Réunion PPA				PPA 1															
Journée d'échange thématique			ET																
					Phase 2 PADD														
Réunion groupe de travail				GT 4		GT 5		GT 6											
Réunion PPA								PPA 2											
Réunion conseil municipal								CM 1											
Réunion publique								RP 1											
										Phase 3 OAP, zonage, règlement, annexes									
Réunion groupe de travail								GT 7	GT 8	GT 9	GT 10	GT 11							
Réunion PPA												PPA 3							
Réunion conseil municipal												CM 2							
Réunion publique												RP 2							
															Phases 4 Suivi de la procédure d'élaboration				
Réunion groupe de travail												GT 12	GT 13						
Réunion PPA														PPA 4					